



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



MUCHP00C78NS

Město Cheb

Ing. Petr Kukla

odbor investiční

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 00 Cheb

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE

22.11.2012

ČÍSLO JEDNACÍ

MUCH 11648/2013
KSÚ 9490/2012

VYŘIZUJE / LINKA

Slávka Snížková/354440175

V CHEBU DNE

14.02.2013

Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče k záměru provedení opravy fasády a střechy objektu knihovny v objektu č.p. 615, Obrněné brigády 1 na stav.p.č. 1458 v k.ú. Cheb, podle předložených projektových dokumentací

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst.1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 22.11.2012 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb, zastoupeného Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního, Městského úřadu Cheb, které je vlastníkem domů č.p. 615, Obrněné brigády 1, na stav.p.č. 1458 v k.ú. Cheb po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 08.01.2013 doručené zdejšímu odboru dne 17.01.2013, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

k záměru provedení opravy fasády a střechy objektu knihovny v objektu č.p. 615, Obrněné brigády 1 na stav.p.č. 1458 v k.ú. Cheb, podle předložené projektové dokumentace zpracované vypracoval v říjnu 2012 projektant Ing. Jiří Benda, IČ 72277611, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

přípustné za podmínek:



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 11648/2013
KSÚ 9490/2012

Oprava fasády

1. **Průzkum:** Po postavení lešení, před zahájením prací na opravě fasády, bude investorem svolán na místě stavby kontrolní den za účasti orgánů státní památkové péče, stavební firmy realizující obnovu a projektanta. Na tomto kontrolním dni bude zástupcem Národního památkového ústavu proveden detailní průzkum fasády včetně stratigrafie barevných nátěrových vrstev. Po provedení detailní prohlídky fasády bude upřesněn postup prováděných prací, rozsah odstraňovaných částí a další detaily.
2. **Zpevňování omítek:** V předložené dokumentaci jsou navrženy tři možné materiály na zpevnění stávajících omítek - vápenná voda, vodní sklo a křemičitý gel. Z hlediska státní památkové péče je však možné aplikovat pouze vápennou vodu a organokřemičitany. Vodní sklo je již zastaralý materiál, který není k historickým konstrukcím šetrný ani není reverzibilní, proto se již od jeho aplikace na historických prvcích upustilo. Vodní sklo tedy nebude použito na zpevňování.
3. **Sokl:** Na soklové omítky je v předložené dokumentaci doporučeno, vzhledem k známkám zavlhčení, použít sanační, popř. omítky s trasovým vápnem. Z hlediska památkové péče budou upřednostněny vápenné omítky s trasem. Sanační omítky nejsou vhodné na obnovu kulturních památek, jedná se o zcela soudobou technologii. U sanačních omítek hrozí riziko, že zavlhčení, které tyto omítky nepropustí ven, vystoupá nahoru (nad hranu těchto omítek) a projeví se na omítkách ve vyšších polohách.
4. **JZ a JV průčelí:** Na těchto průčelích je třeba kromě již navržených chybějících štukových prvků doplnit tři krajní pilastry na nárožích v patrech. Tyto pilastry se do současné doby nedochovaly, ale dle původní historické plánové dokumentace a i dle historické ikonografie, se zde skutečně nacházely (viz příloha odborného vyjádření).
5. **Omítky:** V průběhu realizace stavby budou orgány státní památkové péče odsouhlaseny vzorky nově prováděných strukturovaných povrchů omítek.
6. **Reliéf:** Pokud bude při opravě fasády potřeba zasahovat do reliéfu, který je proveden na průčelí vedoucím do ulice Obrněné brigády, bude jeho oprava realizována restaurátorským způsobem. Před jeho opravou bude vybraným restaurátorem s příslušným pověřením Ministerstva kultury zpracován na základě detailních průzkumu stavu reliéfu restaurátorský průzkum a záměr, který bude obsahovat návrh technických a technologických postupů restaurátorského procesu. Tento materiál bude předložen odborné organizaci státní památkové péče k posouzení. Restaurátorské práce budou průběžně sledovány a konzultovány s odbornými pracovníky příslušného pracoviště Národního památkového ústavu. Restaurování bude ukončeno přejímacím řízením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedno paré restaurátorské zprávy bude předáno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k archivním a dokumentačním účelům. Při zpracování restaurátorské zprávy bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4.9.2006, č.j. NPÚ 302/6662/2006.



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 11648/2013
KSÚ 9490/2012

7. **Odvětrání:** Bude dořešeno definitivní zakrytí nedávno provedeného odvětrávacího kanálku. Stávající zakrytí plechem je provizorní a z hlediska státní památkové péče nevhodné. Nové zakrytí musí být řešeno tak, aby byl odvětrávací systém funkční a zároveň esteticky nenarušoval fasádu.

Oprava střechy

8. **Nadstřešní prvky:** Na historické ikonografii je patrné, že na štítech a na nárožích byly umístěny ozdobné prvky ve formě váz. Doporučujeme při opravě střechy navrátit tuto chybějící výzdoby, kterou graduje celé průčelí. Podoba jednotlivých prvků je čitelná i z původní projektové dokumentace.
9. **Krytina na přístavku u vstupu:** Na střechu přístavku u vstupu a případné výměny falcované krytiny v ploše, nepoužít předpatinovou měď, která by svou barevností odpovídala současnému stavu. V současné době se patina na mědi projevuje černou barvou ne jako v minulosti barvou zelenošedou. Nově doplňovaná krytina by tak byla v kontrastu se stávající barevností střechy, což není z hlediska státní památkové péče zcela vhodné.

Kontrolní dny

Během provádění oprav budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í :

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního, Městského úřadu v Chebu, které je vlastníkem domu č.p. 615, Obrněné brigády 1, na stav.p.č. 1458 v k.ú. Cheb, podal dne 22.11.2012 žádost z hlediska státní památkové péče k záměru provedení opravy fasády a střechy objektu knihovny v objektu č.p. 615, Obrněné brigády 1 na stav.p.č. 1458 v k.ú. Cheb, podle předložené projektové dokumentace zpracované v říjnu 2012 projektantem Ing. Jiřím Bendou, IČ 72277611, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb.

Dům č.p. 615, Obrněné brigády 1, Cheb je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103839 a nachází se v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Posuzovaný objekt byl postaven v letech 1909 - 1910 jako Kreuzingerova lidová knihovna. Budova dodnes slouží svému původnímu účelu.

Str. 3/5



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 11648/2013
KSÚ 9490/2012

Autorem plánů na výstavbu byl teplický architekt Max Loos. Samotnou stavbu prováděl chebský stavitel Franz Kraus. Knihovna představuje hodnotnou stavbu secesní architektury. Architektonický výraz stavby je ovlivněn neobarokním stylem kombinovaným se secesními detaily. Jedná se o samostatně stojící stavbu postavenou za městskými středověkými hradbami.

Patrový objekt je zastřešený mansardovou střechou, krytina je tvořena měděným falcovaným plechem, pouze přístavek u vstupní části je pokryt asfaltovým šindelem. Základní téměř čtvercový půdorys stavby je rozšířen na všech stranách o vystupující hmoty schodišť a rizalitů. Obě uliční průčelí jsou zakončena secesně zvlněnými štíty. Základní plocha fasád z různě strukturovanou omítkou je doplněna bohatou štukovou výzdobou. Budova je usazena na vysokém soklu, který ve štku imituje nepravidelnou masivní kamennou bosáž. Sokl je v současné době opatřen nátěrem v šedém odstínu. Soklová partie je prolomena okenními otvory. Některá okna jsou kryta původními mřížemi, které mají secesní tvarosloví. První nadzemní podlaží je členěno širokou pásovou rustikou, omítka má pak strukturální formu. Okenní otvory jsou zdůrazněny nadokenními reliéfy s motivem maskaronu doplněného vlnami. První nadzemní podlaží je od patra odděleno plochou kordónovou římsou. Bohatší štukovou výzdobu má v přízemí půlkruhový arkýř na severozápadní straně, který je členěn půl kruhovými pilastry se stylizovanými akantovými hlavicemi. Dominantním prvkem průčelí do ulice Obrněné brigády je rozměrný reliéf znázorňující rozdělování knih lidem všech vrstev. Dále se na výzdobě fasády podílí četné štukové prvky převážně vegetabilního charakteru, iluzivní hrázdění, nárožní bosáž či jemná rustika. Současný stav fasády není z hlediska památkové péče dobrý. Pravděpodobně někdy ve druhé polovině 20. století proběhla kompletní oprava, při které byly některé části fasády zjednodušeny, průčelí byla přetažena novou vrstvou štku. U některých ploch se tak ztratila jemná profilace či struktura omítek.

Novodobé zásahy jsou patrné především na soklu, který je bosovaný, přičemž některé nově upravované bosáže mají zcela rozdílnou povrchovou úpravu od původních. Nevyhovující je již také technický stav omítek. Lokálně omítky odpadávají až na cihlové zdivo, místy je odhalena jádrová omítka, či starší omítkové vrstvy. Poškozené jsou především úseky pod atikami, kde dochází k zatékání. Také vrchní novodobý nátěr již dožívá, lokálně se odlupuje od podkladu a barevnost se vymývá.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemné kladné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti s podmínkami, vydané pod č.j. NPÚ-342/99494/2012 ze dne 08.01. 2013, doručené zdejšímu úřadu dne 17.01.2013.

Dle památkového ústavu je předložená projektová dokumentace zpracována velmi kvalitně a bere v potaz skutečnost, že předmětná stavba je hodnotnou kulturní památkou a že je potřeba při její opravě upřednostnit tradiční stavební technologie a materiály. Dokumentace velmi podrobně řeší postup opravy fasády, která je v daném případě velmi cenná a relativně složitá, neboť se skládá z celé řady štukových prvků a rozdílně strukturovaných omítkových ploch. Co se týče návrhu opravy střešní krytiny, je třeba konstatovat, že z hlediska státní památkové péče by bylo optimální navrátit se ke krytině původní.

Str. 4/5



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUCH 11648/2013
KSÚ 9490/2012

Ta byla dle historické ikonografie tvořena pálenou taškou bobrovkou. Současná plechová krytina z mědi je novodobá a snižuje autentický výraz stavby. Avšak vzhledem k tomu, že v současné době není plánována kompletní výměna krytiny, ale pouze její dílčí oprava, je tento záměr akceptovatelný. Upozorňujeme však, že při budoucí výměně (po dožití stávající krytiny) by mělo dojít k rehabilitaci historického stavu a měla by být navržena pálená taška bobrovka.

Účastník řízení byl s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska seznámen dne 13. 02. 2013, k podmínkám stanoveným v tomto odborném vyjádření neměl připomínky. Podmínky byly zcela zapracovány do výroku tohoto závazného stanoviska.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení a z obecně platných principů státní památkové péče.

Dle památkového ústavu jsou posuzované objekty velmi hodnotnými příklady barokní architektury v městě Cheb. Při jejich stavebních úpravách by bylo vhodné odstranit některé nedostatky, které vznikly při asanaci objektů ve druhé polovině 20. století. Jedním z nich je i řešení parterů, které bylo v minulosti prováděno bez ohledu na starší historické řešení. Partery některých objektů v MPR Cheb jsou tak často řešeny bez ohledu na navazující části uličních průčelí, v důsledku čehož působí domy nesourodě. Předkládaná projektová dokumentace tento stav zachovává. Za optimální by proto byla obnova staršího řešení. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o výměnu části přízemních výplní, lze toto navržené řešení akceptovat.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojde k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Martin Mašek v.r.

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti

MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu - zde

Str. 5/5

